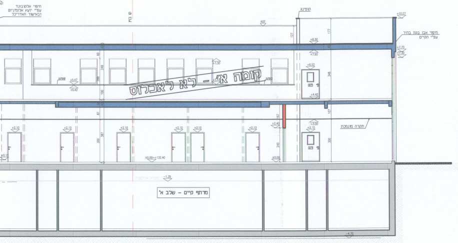
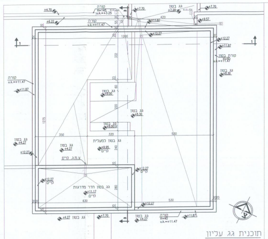
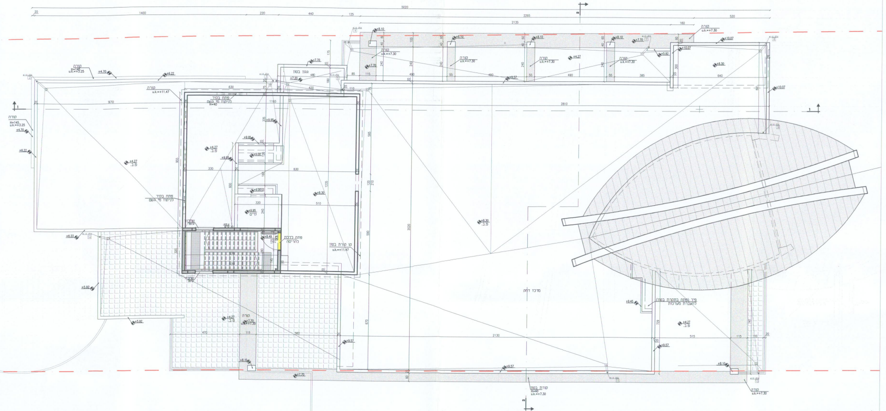


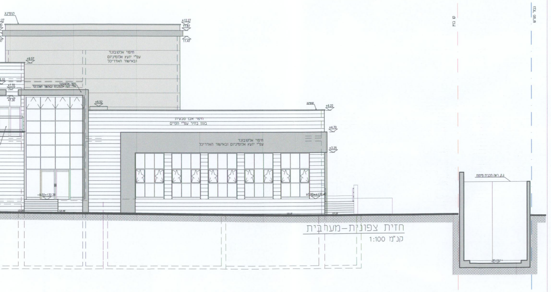
חתך 1-1
קנ"מ 1:100



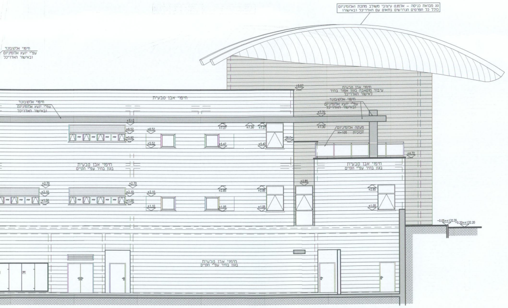
תוכנית גג עליון
קנ"מ 1:100



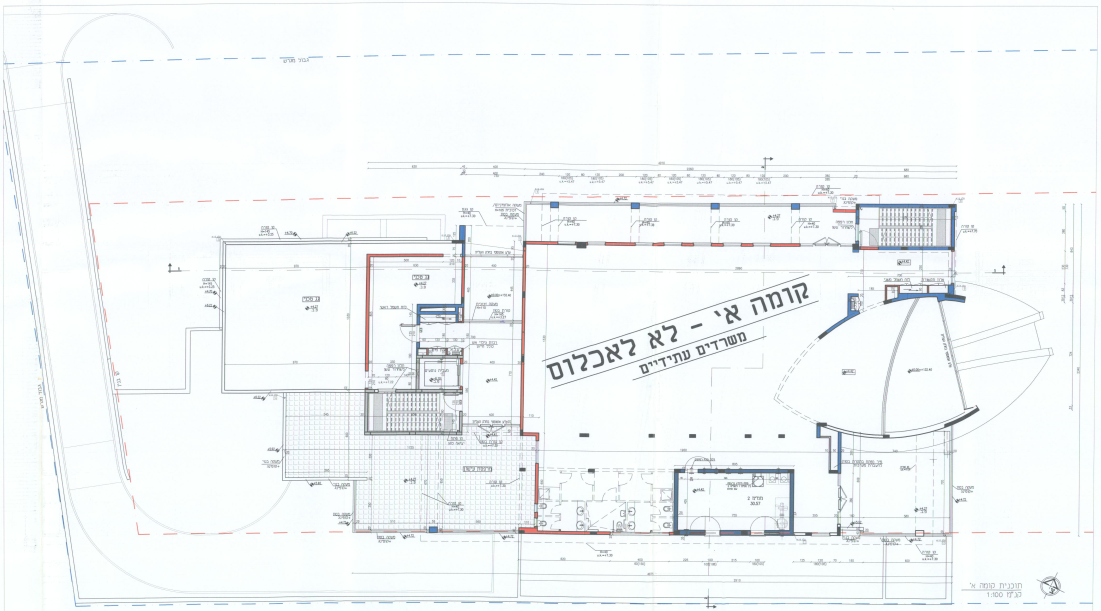
תוכנית גגות
קנ"מ 1:100



חזית צפונית-מערבית
קנ"מ 1:100

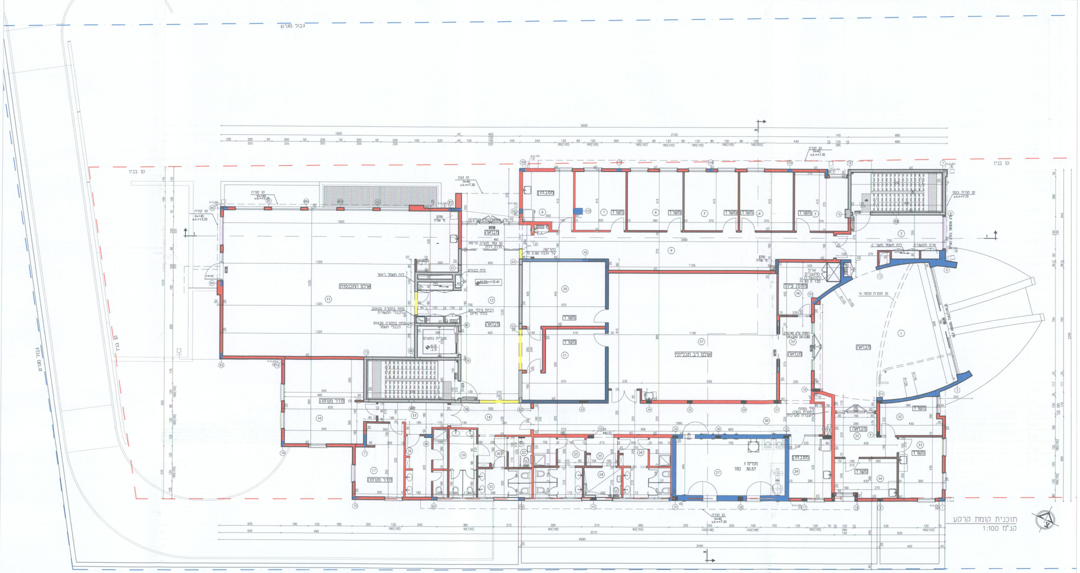


חזית דרומית-מזרחית
קנ"מ 1:100

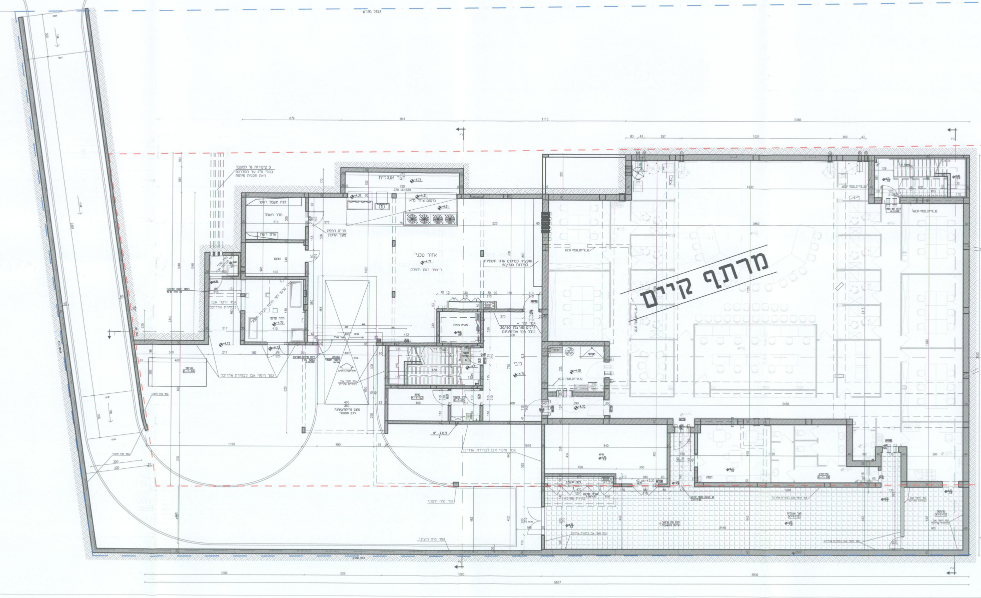


קומה א' - לא לאכלוס
משרדים עתידיים

תוכנית קומה א'
קנ"מ 1:100

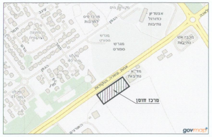


תוכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100



תוכנית קומת מרתף – קיים
קנ"מ 1:100

תרשים סביבה



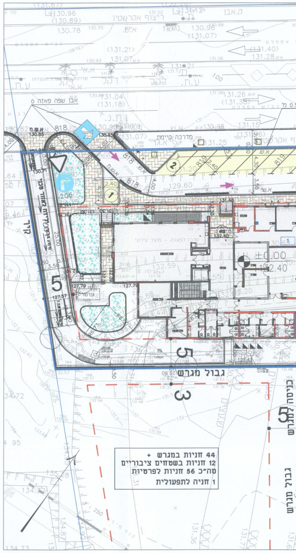
טבלת מאזן חניה

סה"כ שטח עיקרי–מ"ר	יחס חניה נדרש	סה"כ חניות נדרשות	סה"כ חניות מתוכננות
1395	1 : 40	35	42

נות עוד 3 חניות לנכים+2 חניות לאמבולנס.
עוד 7 חניות מחוץ למגרש

מקרא:

- 🟨 חניות במגרש למכוניות פרטיות
- 🟦 חניות בשטחים ציבוריים למכוניות פרטיות
- א.ש. אבן שפה חדשה



44 חניות במגרש +
12 חניות בשטחים ציבוריים
סה"כ 56 חניות לפרטיות
1 חניה לתפעולית

על המבצע לבקר את המידות ולהודיע למתכנן על כל טעות, סטיה, סתירה או אי התאמה בטרם המשיך בעבודתו.
המתכנן הינו הבעל הבלעדי של תוכנית זו ושל זכויות היוצרים בה. אין לעשות כל שמוש בתוכנית זו, ברעיונות הגלומים בה ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן.

תאריך הפצה

	תאריך	תאור השינוי	חתימה
12	30.04.18	הוספת טבלת מאזן חניה וחניה נכה	נלה
11	31.01.16	עדכון עפ״י הערות אלכס רבין	נלה
10	20.01.16	עדכון עפ״י הערות אלכס רבין	נלה
09	27.12.15	עדכון עפ״י הערות אלכס רבין	נלה
08	13.12.15	עדכון עפ״י הערות אלכס רבין	נלה
07	24.11.15	הוספת תרשים סביבה ומקרא	נלה
06	11.03.15	עדכון רדיוסים כניסה לכבאית וכמות חניות	נלה
05	01.01.15	הוספת תמרורים	ילנה
04	27.11.14	סידור תנועה וחניה	ילנה
03	06.10.14	סידור תנועה וחניה	אנה
02	11.09.14	עדכון לפי הערות אדריכל	אירינה
01	22.06.14	עדכון לפי הערות אדריכל	אירינה

לעיון ☒ למכרז ☐ לביצוע ☐

שם הפרוייקט:

נתיבות
מרכז חוסן ודחק-חמ"ל נתיבות

שם התכנית

הסדרי תנועה וחניה

הוכן עבור
החברה הכלכלית לפיתוח נתיבות בע"מ

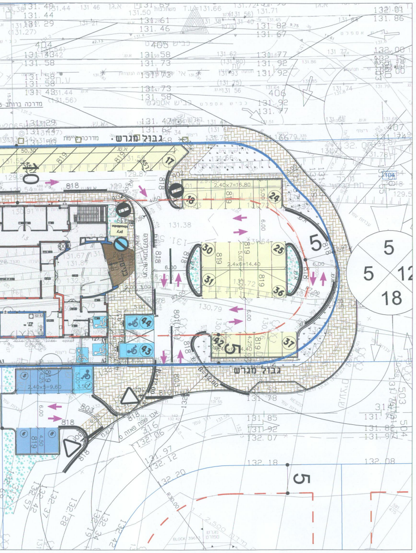
מס' התכנית: 2624R–400
תכנן: אנה
ביקר: אריה צור
שם קובץ: 906–hagasha–B.dwg
קנה מידה: 1: 250
תאריך: 26.05.14
מהדורה: 12
תאריך: 30.04.18

אריה צור מהנדס יועץ,כבישים,תנועה ופיתוח
רח' ביאליק 127 רמת גן 52523 טל: 03-7510116
פקס: 03-7510112, e-mail: az_eng@bezeqint.net

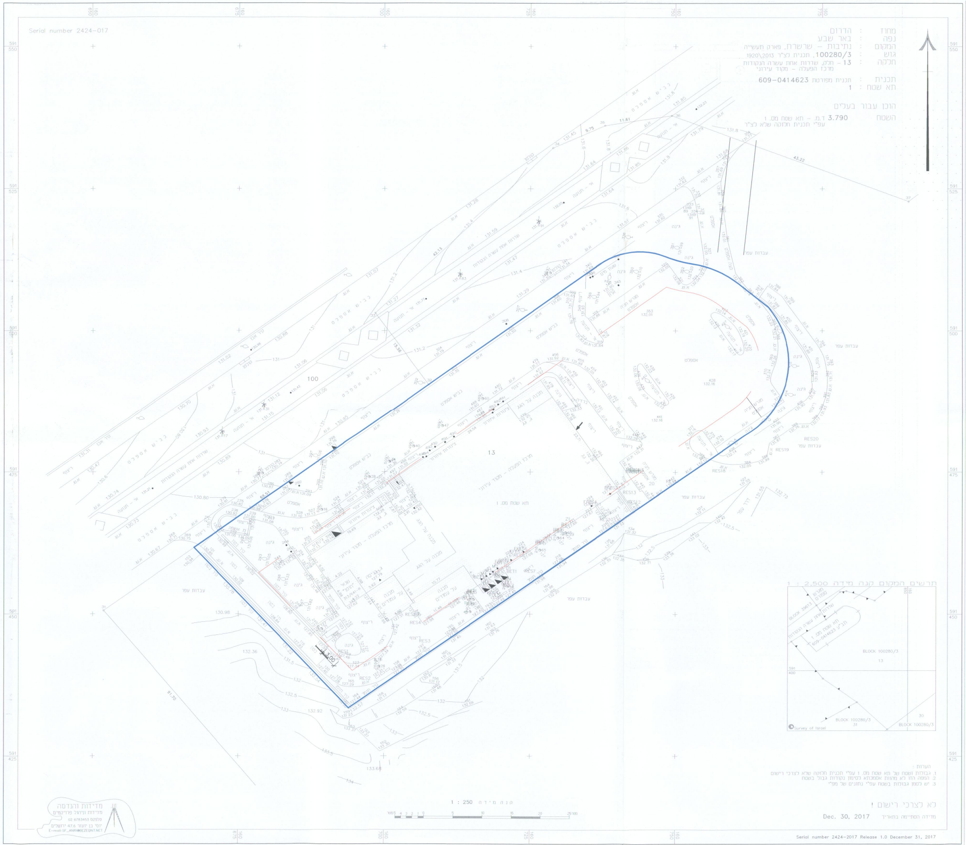
מגרש מס'	יעוד
1	מבנה חוס מרה"פ

בנוסף לנ"ל מתוכנ

כמו כן מתוכננות ע



תכנית פיתוח ותנועה
1:250



מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
המקום : נתיבות - שרשרת, פארק תעשייה
גוש : 100280/3, תכנית לצ"ר 1920\2013
חלקה : 13 - חלק, שדרות אחת עשרה הנקודות
מרכז הפעלה - מקוד עירוני

תכנית : תכנית מפורטת 609-0414623
תא שטח : 1

הוכן עבור בעלים

השטח 3.790 ד.מ. - תא שטח מס. 1
עפ"י תכנית חלוקה שלא לצ"ר

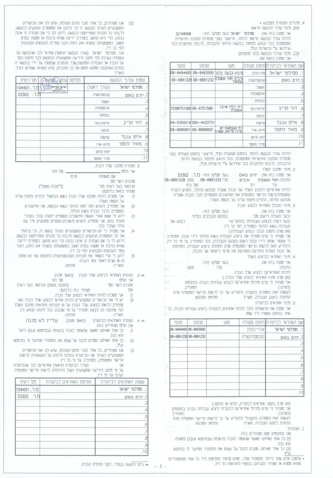
הערות :
1. גבולות ושטח של תא שטח מס. 1 עפ"י תכנית חלוקה שלא לצרכי רישום
2. המפה הזו לא מהוות אסמכתא לסימון נקודות גבול בשטח
3. יש לסמן גבולות בשטח עפ"י נתונים של מפ"י

לא לצרכי רישום !

מדידה הסתיימה בתאריך Dec. 30, 2017

Serial number 2424-2017 Release 1.0 December 31, 2017

תכנית מדידה
1:250



א. מינויים והצהרת המבקש *
1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את: **מסילטי ישראל** בעל מס'/ת זהוי: 22166508
להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגי בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרש ע"י הרשויות הנ"ל.
1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. מסילטי ישראל	אדריכלות	קיבוץ גבעת ברנר	08-9493000	08-9494400
2. יורם באום	קונסטרוקציה	איבים חוף אשקלון 79100	08-6891232	08-6891228
3.	חשמל			
4.	אינסטלציה			
5.	בטיחות			
6. דור קריב	פיתוח ונוף	רח' רמז 12/8 אשקלון	08-6751586	15386751586
7.	תנועה			
8. איתן ענבר	נגישות		054-4433731	04-6350019
9. מאיר לוסקי	מיזוג אויר	רח' העצמאות 87 מרכז פרימק, אשדוד	08-8686800	08-8686801
10.	יועץ קרקע			
11.	מודד מוסמך			

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרש ע"י הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את: **יורם באום** בעל מס'/ת זהוי: מ.ר. 33302
כתובת: חוף אשקלון איבים טל: 08-6891232 פקס: 08-6891228
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לבצוע הבנין
אני ממנה בזה את: בעל מס'/ת זהוי:
ובעל תעודת רישום מס' בפנקס הקבלנים במדור
ובעל רשיון לבצוע העבודות בתוקף עד לבצע את
העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לבצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של קבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את: בעל מס'/ת זהוי:
כתובת: טל: פקס:
להיות האחראי/ת לבצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לבצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ומתחייב
לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים מטה להיות אחראים לבקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצוין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. מסילטי ישראל	אדריכלות		08-9493000	08-9494400
2. יורם באום	קונסטרוקציה		08-6891232	08-6891228
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לבקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ומתחייב
לעשות זאת כמפורט בתקנות* ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך חתימת המבקש

ב. הצהרות
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך הבקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני: מסילטי ישראל (עורך הבקשה הראשי) אחראי לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת,שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים שהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. מסילטי ישראל (עורך ראשי)	ישראל מסילטי אדריכל 104401	מ.ר. 104401
2. יורם באום קונסטרוקציה		מ.ר. 33302
3. חשמל		
4. אינסטלציה		
5. בטיחות		
6. דור קריב פיתוח ונוף		
7. תנועה		
8. איתן ענבר נגישות		
9. מאיר לוסקי מיזוג אויר		
10. יועץ קרקע		
11. מודד מוסמך		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין.
אני הח"מ ______ מס' זהוי
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס'
הנדסאי בעל רשיון מס' (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה" ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: חתימה:

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ מס' זהוי
מהנדס רשוי מס' (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לבצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לבצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לבצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: חתימה:

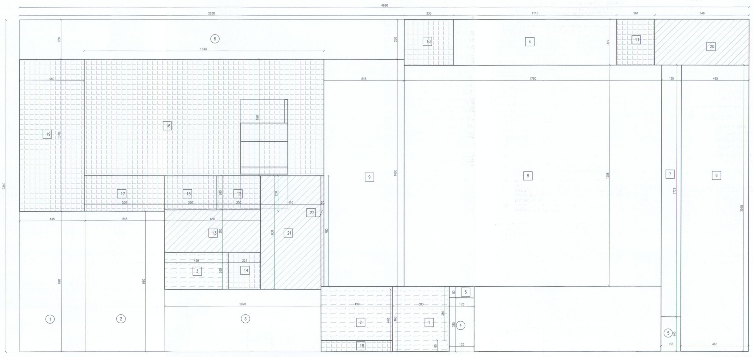
** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונה) **עדיין לא מונה**
אנו הח"מ מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) ליעל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.
אני (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדיווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת האחראים לביקורת	מס' רשיון
1. מסילטי ישראל		מ.ר. 104401
2. יורם באום		מ.ר. 33302
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

** ניתן להגשה בנפרד, לפני תחילת הבניה.

חישוב שטחים - קיים

חישוב שטח קומת מרתף-חמ"ל קיים



חישוב שטח מסגרת חיצונית:
1167.66 = 23.40 * 49.90 מ"ר

הורדות:
① 44.05 = 9.90 x 4.45 מ"ר
② 53.95 = 9.90 x 5.45 מ"ר
③ 47.08 = 4.40 x 10.70 מ"ר
④ 6.46 = 1.70 x 3.80 מ"ר
⑤ 3.307 = 2.45 x 1.35 מ"ר
⑥ 73.64 = 26.30 x 2.80 מ"ר
סה"כ הורדות: **228.48 מ"ר**

חישוב שטח שירות:

חישוב שטח מחסן:
1 17.85 = 3.88 * 4.60 מ"ר
2 18.62 = 3.38 * 4.90 מ"ר
3 11.41 = 2.60 * 4.39 מ"ר
סה"כ: **47.88 מ"ר**

חישוב שטח ממ"ס:
4 35.90 = 3.22 * 11.15 מ"ר
5 1.36 = 0.80 * 1.70 מ"ר
6 93.84 = 4.65 * 20.18 מ"ר
7 23.93 = 1.35 x 17.73 מ"ר
8 274.20 = 17.60 * 15.58 מ"ר
9 88 = 5.50 x 16.00 מ"ר
סה"כ: **517.23 מ"ר**

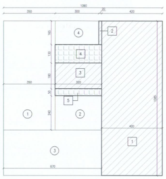
חישוב שטח מתקנים ומערכות טכניות:
10 10.78 = 3.35 * 3.22 מ"ר
11 8.40 = 2.61 * 3.22 מ"ר
מעלית 12 7.20 = 2.40 * 3.00 מ"ר
14 5.75 = 2.60 * 2.21 מ"ר
15 8.64 = 2.40 * 3.60 מ"ר
16 134.48 = 8.20 x 16.40 מ"ר
17 13.75= 5.50 * 2.50 מ"ר
18 3.92 = 4.90 * 0.80 מ"ר
19 47.08 = 10.70 x 4.40 מ"ר
סה"כ: **240 מ"ר**

חישוב שטח מבואות ומדרגות:
מדרגות 13 19.8 = 3.00 x 6.60 מ"ר
מדרגות 14 20.89 = 6.49 x 3.22 מ"ר
21 32.8 = 8.00 x 4.10 מ"ר
22 1.56 = 7.80 x 0.20 מ"ר
סה"כ: **75.05 מ"ר**

סה"כ שטח שירות:
880.16 מ"ר = 517.23+47.88+240+75.05

חישוב שטח עיקרי:
[illegible]

חישוב שטח קומת קרקע קיים



חישוב שטח מסגרת חיצונית:
118.26 =10.85 * 10.90 מ"ר

הורדות:
① 26.84 = 3.50 x 7.67 מ"ר
② מעלית 7.68 = 2.40 x 3.20 מ"ר
③ מדרגות 21.44 = 6.70 x 3.20 מ"ר
④ 4.95 = 1.65 x 3.00 מ"ר
סה"כ: **60.91 מ"ר**

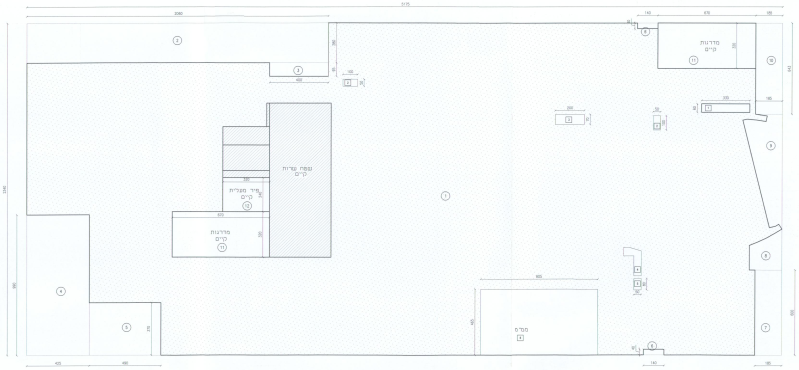
חישוב שטח מבואות:
1 45.57 = 4.20 x 10.85 מ"ר
2 0.33 = 1.65 x 0.20 מ"ר
3 5.76 = 1.80 x 3.20 מ"ר
סה"כ: **51.66 מ"ר**

חישוב שטח מתקנים ומערכות טכניות:
4 4.16 = 320 * 1.3 מ"ר
5 1.60 = 3.20 * 0.5 מ"ר
סה"כ: **5.76 מ"ר**

סה"כ שטח שירות:
118.33 מ"ר = 60.91+51.66+5.76

חישוב שטחים - מוצע

חישוב שטח קומת קרקע



חישוב שטח מסגרת חיצונית:
① 1210.95 = 23.40 X 51.75 מ"ר

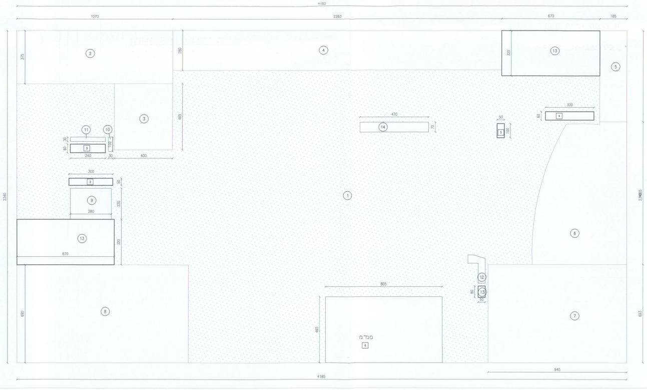
הורדות:
② 57.68 = 20.60 X 2.80 מ"ר
③ 3.80 = 4.00 X 0.95 מ"ר
④ 42.07 = 9.90 X 4.25 מ"ר
⑤ 18.13 = 3.70 X 4.90 מ"ר
⑥ 1.12 = 140 X 0.40 X 2 מ"ר
⑦ 10.20 = 1.75 X 6.00 מ"ר
⑧ 5.06 = חושב בעזרת מחשב מ"ר
⑨ 14.03 = חושב בעזרת מחשב מ"ר
⑩ 11.89 = 6.43 X 1.85 מ"ר
⑪ 42.88 = 6.70 X 3.20 X2 מ"ר
⑫ 7.68 = 3.20 X 2.40 מ"ר
סה"כ הורדות: 214.54 מ"ר
סה"כ מסגרת חיצונית : **996.41 מ"ר**

חישוב שטח מתקנים ומערכות טכניות:
1 1.98 = 3.30 X 0.60 מ"ר
2 1.00 = 0.50 X 1.00 X 2 מ"ר
3 1.40 = 2.00 X 0.70 מ"ר
4 1.31 = חושב בעזרת מחשב מ"ר
5 0.40 = 0.80 X 0.50 מ"ר
סה"כ מתקנים ומערכות טכניות: 6.09 מ"ר

חישוב שטח ממ"מ:
6 37.43 = 4.65X8.05 מ"ר
סה"כ שטח שרות מוצע: **43.52 מ"ר**
סה"כ שטח שרות קיים: **118.33 מ"ר**
סה"כ שטחי שרות : **161.85 מ"ר**

חישוב שטח עיקרי:
834.56 מ"ר = 996.41 – 161.85

חישוב שטח קומה א'



חישוב שטח מסגרת חיצונית:
① 979.29 = 23.40 X 41.85 מ"ר

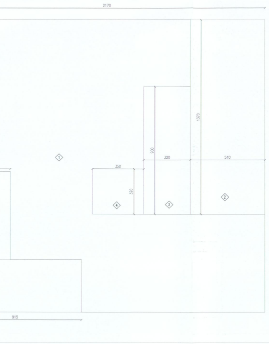
הורדות:
② 40.12 = 10.70 X 3.75 מ"ר
③ 18.40 = 4.00 X 4.65 מ"ר
④ 42.07 = 22.60 X 2.80 מ"ר
⑤ 63.28 = 6.43 X 1.85 מ"ר
⑥ 57.40 = חושב בעזרת מחשב מ"ר
⑦ 65.48 = 9.45 X 6.93 מ"ר
⑧ 81.42 = 11.80 X 6.90 מ"ר
⑨ פיר מעלית 6.16 =2.80 X 2.20 מ"ר
⑩ פיר 11.89 = 0.30 X1.00 מ"ר
⑪ פיר 0.30 = 2.00 X 0.70 מ"ר
⑫ פיר 1.31 = חושב בעזרת מחשב מ"ר
⑬ פיר 0.40 = 0.80 X 0.50 מ"ר
⑫ פיר 3.29 = 4.70 X 0.70 מ"ר
⑬ 42.88 = 6.70 X 3.20 X2 מ"ר
סה"כ הורדות: 434.40 מ"ר
סה"כ מסגרת חיצונית : **544.89 מ"ר**

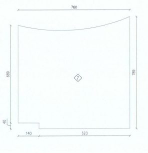
חישוב שטח מתקנים ומערכות טכניות:
2 1.50 = 0.50 X 3.00 מ"ר
3 1.44 = 0.60 X 2.40 מ"ר
4 1.98 = 0.60 X 3.30 מ"ר
5 0.50 = 0.50 X 1.00 מ"ר
סה"כ מתקנים ומערכות טכניות: **5.42** מ"ר

חישוב שטח ממ"מ:
6 **37.43** = 4.65X8.05 מ"ר
סה"כ שטח שרות מוצע: **42.85 מ"ר**

חישוב שטח עיקרי:
502.04 מ"ר = 544.89 – 42.85

חישוב שטחים בלתי מקורים





חישוב שטח מרפסות מערביות:
חישוב שטח מסגרת חיצונית:
1 447.02 = 20.60 X 21.70 מ"ר

הורדות:
2 69.87 = 13.70 X 5.10 מ"ר
3 28.80 = 9.00 X 3.20 מ"ר
4 9.60 = 3.20 X 3.50 מ"ר
5 26.35 = 6.20 X 4.25 מ"ר
6 33.85 = 3.70 X 9.15 מ"ר
סה"כ הורדות: 168.47
סה"כ מרפסות מערביות: 278.55 מ"ר

חישוב שטח מרפסת מזרחית:
7 53.87 = חושב בעזרת מחשב מ"ר

סה"כ שטחים בלתי מקורים: **332.42 מ"ר**

סה"כ שטח עיקרי בבנין:

מרתף – קים	59.02 מ"ר
קומת קרקע – מוצע	834.56 מ"ר
קומה א' – מוצע	502.04 מ"ר
סה"כ	1395.62 מ"ר

סה"כ שטח שרות בבנין:

מרתף – קים	880.16 מ"ר
קומת קרקע – קים	118.33 מ"ר
קומת קרקע – מוצע	43.52 מ"ר
קומה א' – מוצע	42.85 מ"ר
סה"כ	1084.86 מ"ר

סה"כ שטחים בבנין: 2480.48 מ"ר

היתר חתום

חתימות רשות מקרקעי ישראל

906 02.05.2018

1C62029210

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

בקשה להיתר בניה או לשמוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

2

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

20180189

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	הוועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות				מס' בקשה: 20140146	מס' תיק: 11700010
שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' הבית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
נתיבות	כביש 11 בגדרות אזה"ת		100280/3	13	1	21/101/02/22 609-0414623

תאור הנכס

	השם משפחה	השם פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון פקסימיליה
המבקש	עיריית נתיבות			רח' כינר יהודת צרפת 4		נתיבות	ט. פ.	08-9938711 08-9932964
							ט. פ.	
							ט. פ.	
בעל הזכות בנכס בעלות חכירה אחר ☐ ■ ☐	ר.מ.י						ט. פ.	
עורך הבקשה הראשי	מסילטי	ישראל	22166508 מ.ר. 104401	קיבוץ גבעת ברנר. ד.נ. 6094800			ט. פ.	08-9493300 08-9494400
מתכנן שלד הבנין	יורם באום		מ.ר. 33302	אי־בים חוף אשקלון 79100			ט. פ.	08-6891232 08-6891228

מפרט

תאור הבקשה	תוספת קומת קרקע וקומה א' לבנין קיים
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ■ בניני ציבור ☐ שמוש אחר
סוג העבודה או השמוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שנוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשמוש ממטרה: למטרה:
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת
שטח	המגרש/חלקה: 3790 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 2480.48 מ"ר. % בניה: 65.4%

חמרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים	■ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ■ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ■ חומר אחר
גג	■ בטון מזוין ■ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ■ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר קיימות – מ"א מוצעת מ"א סה"כ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סה"כ		

(שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד; גודל הדירות לפי מספר החדרים)

מספר היתר הבניה

תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד שימוש קיים (א)	שימוש מוצע *	קוד שימוש קיים	שימוש מוצע *	קוד שימוש קיים	שימוש מוצע *	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ממ"מ (ב)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה שטח מקורה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות (שטח מדורה)	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר (ג)	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים
59.02							59.02	1.5%	מרתף	517.23	240	47.88		75.05					880.16	880.16	23.2%	939.18	24.7%	
	834.56						834.56	22.0%	ק.ק.	37.43	6.09								118.33	161.85	4.3%	996.41	26.3%	
	502.04						502.04	13.3%	ק.א.	37.43	5.42									42.85	1.1%	544.89	14.4%	332.42
	1336.60						1395.62	36.8%	סה"כ	592.09	251.51	47.88		75.05					998.49	1084.86	28.6%	2480.48	65.4%	332.42
							א													ב		ג		
	1336.60						1336.60	35.3%	מעל הקרקע	74.86	11.51								118.33	204.70	5.4%	1541.30	40.7%	332.42
59.02							59.02	1.5%	מתחת הקרקע	517.23	240.00	47.88		75.05					880.16	880.16	23.2%	939.18	24.7%	

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר.

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב=ג חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1=ג1

השטחים המותרים לבניה בכל מפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

קוד	קוד	קוד		השימושים העיקריים (מ"ר) סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	חלקי שירות (מ"ר) סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	סה"כ השטחים המותרים לבניה %
						תכנית ראשית														
						מתחת הקרקע														
						מעל הקרקע (2 קומות)														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

25.02.2018 — תאריך

מסילטי ישראל — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

ישראל מסילטי
אדריכל
מ.ר. 104401

חתימות נוספות:

המבקש — תאריך — שם: עיריית נתיבות — חתימה

יצחק כהן
מהנדס העיר
עיריית נתיבות

בעל הזכות בנכס — תאריך — שם: ר.מ.י — חתימה

מתכנן שלד הבנין — תאריך — שם: יורם באום — חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להקלה:

פירוט הבקשה להקלה /	נמוקי הבקשה
1	
2	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרישוי ע"י
שם — תאריך
תפקיד — חתימה

חותמות אחרות:

חלי דניאל
מרכזת בכירה
מחלקת תכנון
רשות מקרקעי ישראל - מרחב דרום
29.5.18

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות
חתימתנו היא לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל עניין אחר התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת אחרת לפי כל חוזה ועפ"י כל דין
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית
תאריך 29-5-18
רשות מקרקעי ישראל מרחב דרום

פאני בריגה
ראש צוות בכיר לקידום עסקות
מרחב עסקי דרום
רשות מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות
רשות רישוי
היתר בנייה מס' 20180189
הועדה החליטה לאשר תוכנית זו
ישיבה מס' 2018016 מיום 20/7/18
בתנאים הרשומים בגוף ההיתר
מהנדס הועדה יצחק כהן — 22.8.18 תאריך — יו"ר הועדה יחיאל זוהר

מקרא:

מרחב מוגן מוסדי	מ.מ.מ
דלת הדף מוסדי	ד.ה.מ
חלון הדף מוסדי 24 מ״מ	ח.ה.מ
חלון בטחון פנימי אטום	ח.ב.פ.א

חיבור קיר חד פזי	⊥
מיז יחיד מוגן מים , H = 130	○
תאורת חרום ג״ת פלורסנטי 36 x 2 עם כיסוי פלסטי דו-תכליתי עם מצבר להפעלה במשך 2 שעות	▭
שקע טלוויזיה H=80	(TV)
שקע טלפון H=80	(T)

פיקוד העורף-מהנדס מחוז מרכז לועדת תכנון ובניה__________

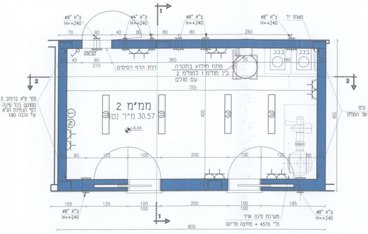
בהתאם להנחיות פיקוד העורף ודרישות התקנות

חובה להמציא לנו לקראת אישור טופס 4 / אישור איכלוס את האישורים הבאים:

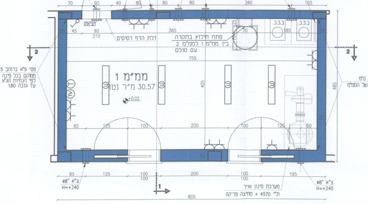
1. ריכוז תוצאות בטון ע״י מעבדת מוסמכת .
2. בדיקת אטימות במרחב מוגן/מיקלט ע״י מעבדה מאושרת.
3. בדיקת מסגרות, יצור והתקנה לפי ת״י 4422 לדלת הדף, לחלון הדף, חלון פנימי, צינורות אוויר ופתח חילוץ (בממ״מים ובממ״קים)-ע״י מעבדה מאושרת
4. דו״ח בדיקת ציפוי פנימי (טיח פנים במרחב המוגן) - ע״י מעבדה מאושרת
5. הצהרת המהנדס בטופס 20א׳ החתום ע״י עו״ד כתצהיר.
6. חובת הימצאות תוכנית מאושרת ע״י פיקוד העורף באתר הבניה (גרמושקה) בעת עריכת הביקורת.

הערה: התקנת מערכת סינון בפועל
בתאום עם חברת אספקת מערכות
ובהתאם לתקן ישראלי 4570

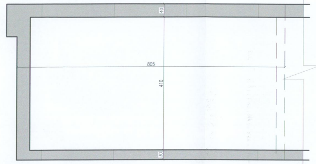
שטחי ממ״מ נדרשים:	שטחי ממ״מ מוצעים:
קומת קרקע – משרדים 3% X 834.56 = 25.03 מ״ר	ממ״מ 1 30.57 מ״ר
קומה א׳ – משרדים 3% X 502.04 = 15.06 מ״ר	ממ״מ 2 30.57 מ״ר
סה״כ **40.09 מ״ר**	**61.14 מ״ר**


ממ״מ 2
30.57 מ״ר נטו
מערכת סינון אויר
ת״י 4570 + מחיצה פריקה
צ״א ø8"
H=+240
מאחז יד
805

תכנית ממ״מ 2
ק״מ 1:50


ממ״מ 1
30.57 מ״ר נטו

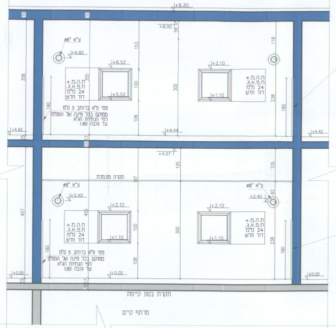
תכנית ממ״מ 1
ק״מ 1:50



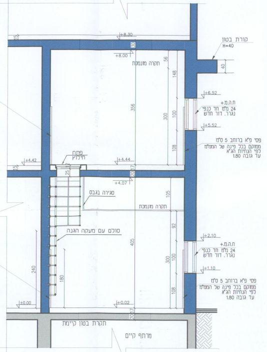
חישוב אורך קירות ממ״מ קיימים במרתף: 20.20 מ׳ = 4.10 + 8.05 + 8.05

חישוב אורך קירות ממ״מ מוצע: 24.20 מ׳ = 4.05 + 4.05 + 8.05 + 8.05

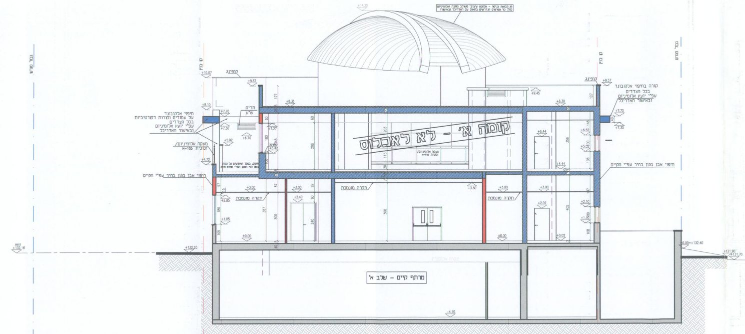
חישוב אחוזי קירות המשך: 83.47% = X100 (24.20 : 20.20)


תקרת בטון קיימת
מרתף קיים

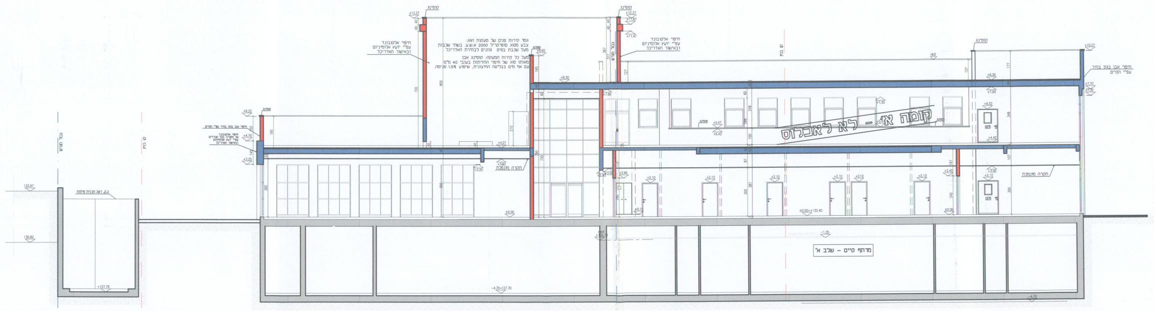
חתך 2-2
ק״מ 1:50


פסי פ״א ברוחב 5 ס״מ
ממוקם בכל פינה של הממ״מ
לפי הנחיות הג״א
עד גובה 1.80
תקרת בטון קיימת
מרתף קיים

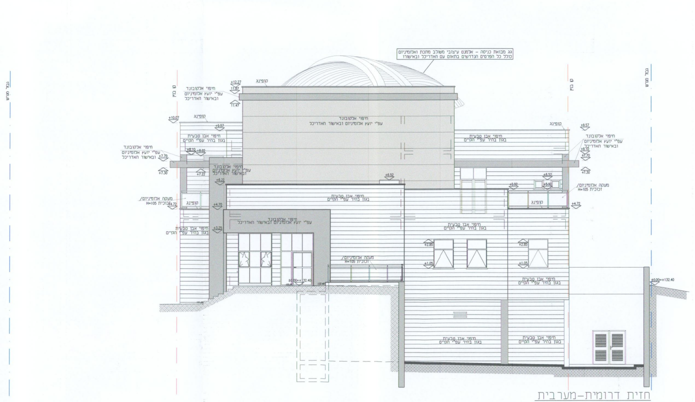
חתך 1-1
ק״מ 1:50



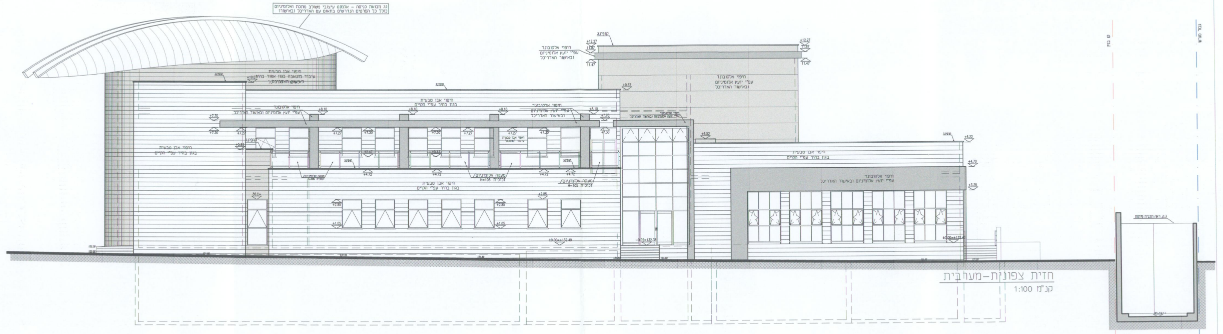
חתך 2-2
קנ״מ 1:100



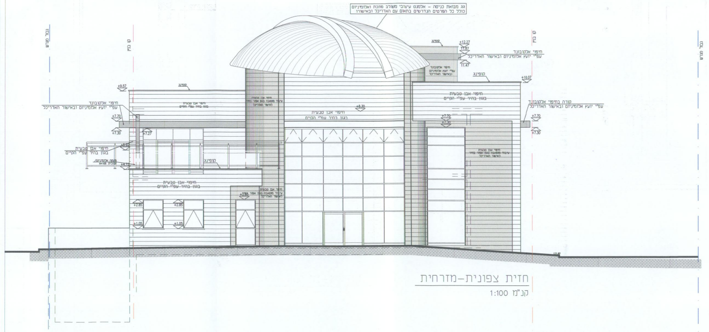
חתך 1-1
קנ״מ 1:100


חיפוי אבן טבעית
בגון בהיר עפ״י הקיים

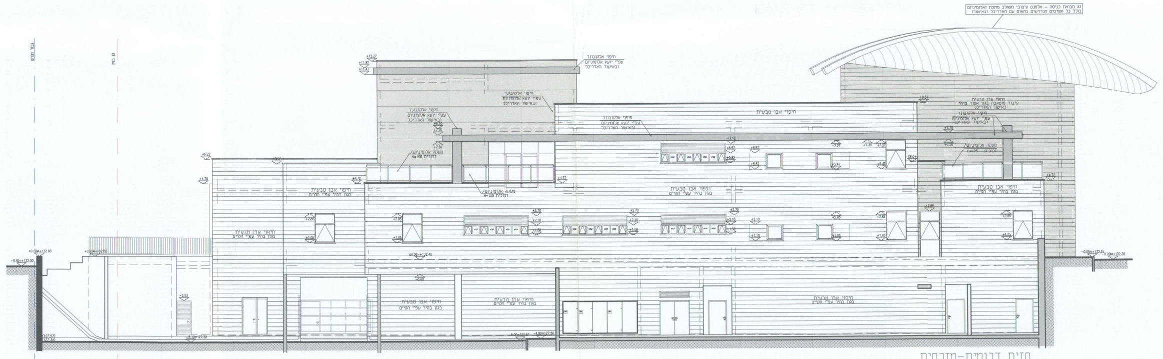
חזית דרומית-מערבית
קנ״מ 1:100

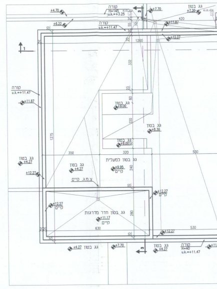
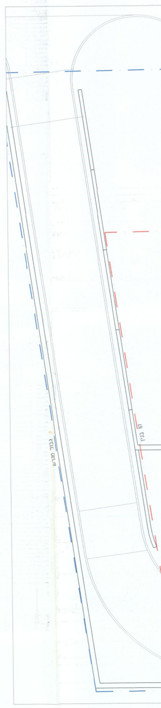


חזית צפונית-מערבית
קנ״מ 1:100



חזית צפונית-מזרחית
קנ״מ 1:100



חזית דרומית-מזרחית
קנ״מ 1:100